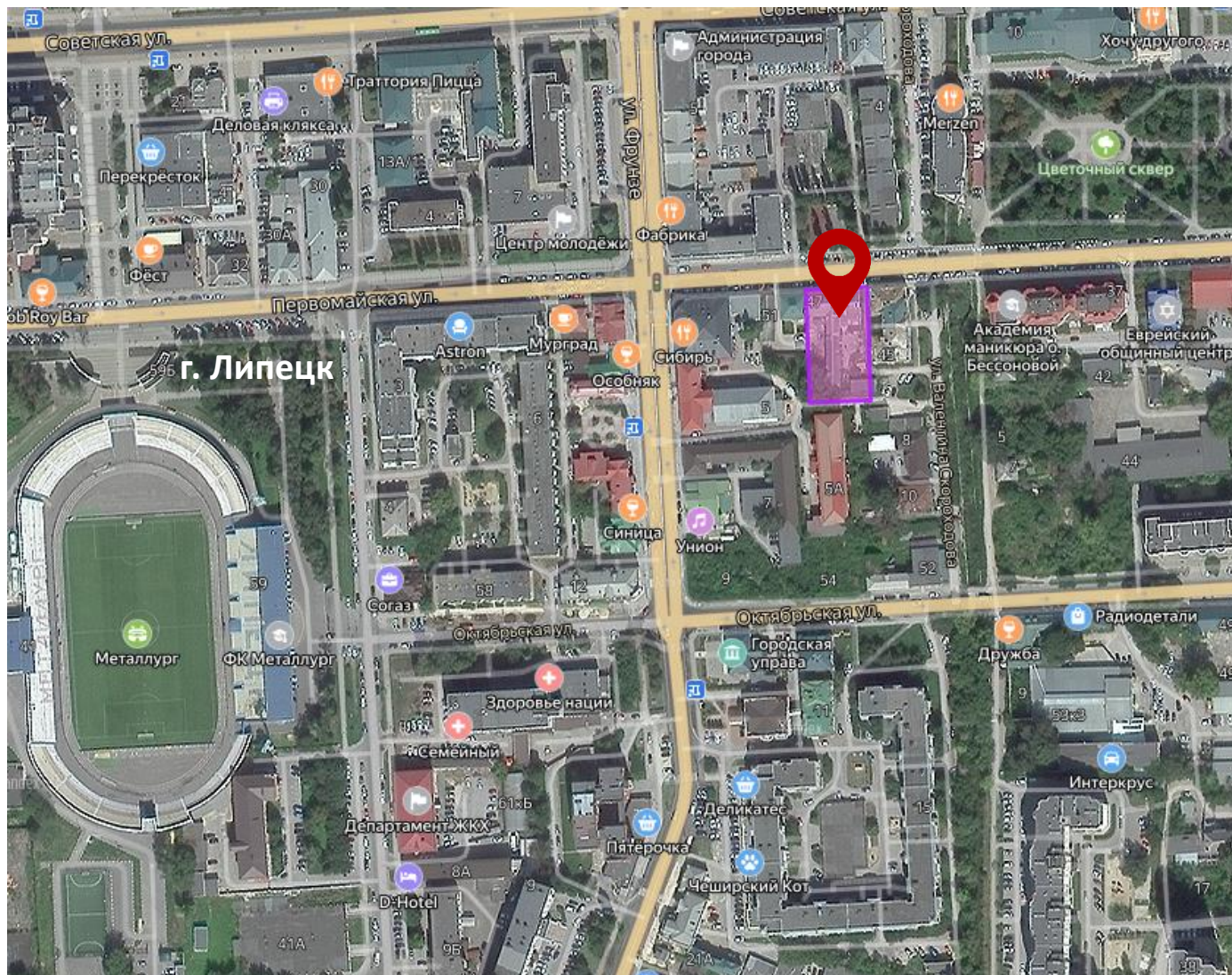


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ







Объект культурного назначения «Усадебный дом 2-я половина XIX века»

 Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, 47



Предлагаем рассмотреть проект восстановления исторического усадебного дома XIX века с целью создания уникального архитектурного ансамбля и развития культурного туризма в регионе. После восстановления дом будет использоваться как объект культурного наследия и туристическая достопримечательность, а также как площадка для проведения культурных мероприятий.

В целях эффективного использования усадебного дома предлагается рассмотреть возможность создания арендных офисных площадей на втором этаже.

-  Общая площадь помещения - **1 080 кв. м.**
-  Площадь земельного участка - **0,145 ГА**
-  Кадастровый номер - **48:07:1500901:152**
-  Координаты - **[52.603213, 39.594890](#)**
-  Собственность - **частная**
-  Историко-культурное значение - **региональный**



Целевая аудитория:

- Любители истории и культуры, интересующиеся архитектурой и интерьером старинных домов.
- Студенты и школьники, изучающие историю и культуру своей страны.
- Фотографы и художники, ищущие необычные локации для своих работ.
- Представители бизнеса, рассматривающие возможность проведения корпоративных мероприятий или встреч в историческом месте.

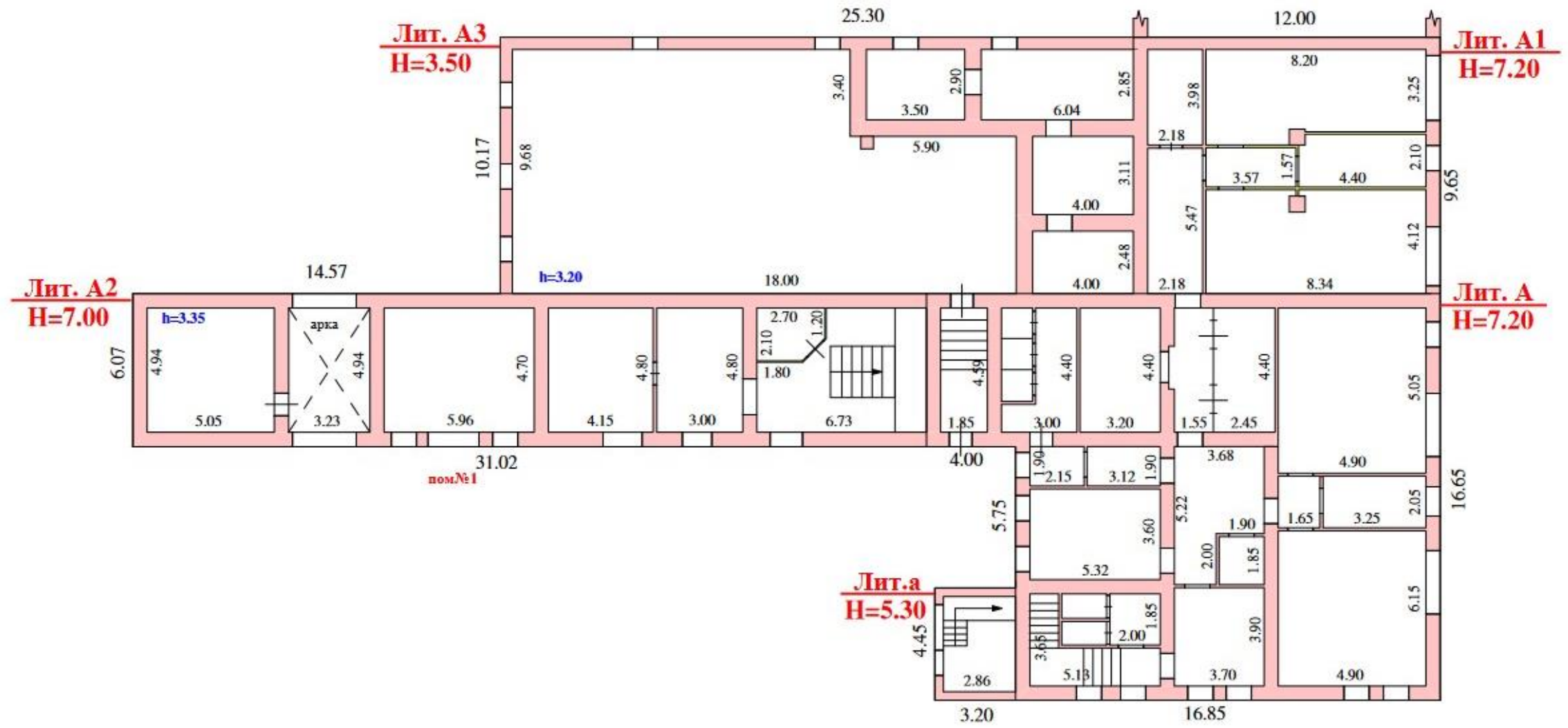


Цели проекта:

- Сохранение исторического наследия
- Создание культурного центра
- Развитие туризма
- Образование и просвещение
- Поддержка местных сообществ
- Экономическое развитие
- Формирование позитивного имиджа региона



План 1 этаж



План 2 этаж

